

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181019-0002100964-1

straat Schoolstraat

nummer 5 bus

postnummer 9700 gemeente Oudenaarde

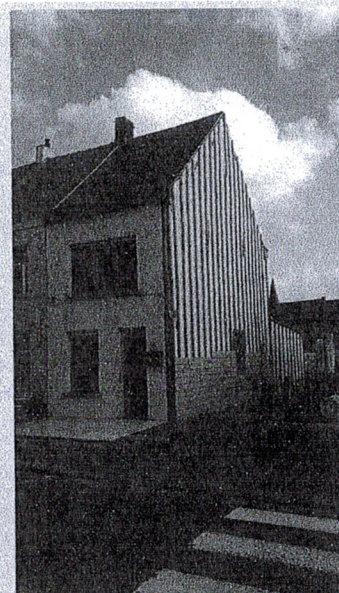
bestemming eengezinswoning

type halfopen bebouwing

softwareversie 9.19.3

berekende energiescore (kWh/ m²jaar):

325



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.

kWh/m²jaar



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm VZW firma vincotte certigo

KBO-nr. 0821076888

voornaam SAMUEL LUCIEN achternaam MAGERMAN

erkenningscode EP11690

straat Auguste Reyerslaan

nummer 80 bus

postnummer 1030 gemeente Schaarbeek

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 19-10-2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 19 oktober 2028

certificaatnummer 20181019-0002100964-1

straat Schoolstraat

nummer 5

bus

postnummer 9700 gemeente Oudenaarde

Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement



Impact op het milieu

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

29.984

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

[Handwritten signatures]

certificaatnummer 20181019-0002100964-1

straat Schoolstraat

nummer 5

bus

postnummer 9700 gemeente Oudenaarde

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

29,2 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

13,6 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

ORIGINEEL

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20181019-0002100964-1

straat Schoolstraat

nummer 5

bus

postnummer 9700 gemeente Oudenaarde

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	325	kWh/m² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,32	W/m² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	29.984	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	92,40	m²	CO2-emissie	6.028	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	17/10/2018		infiltratiedepiet	-	m³/m² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	273,20	m³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m² K/W	3,600	2,400		
oppervlakte	m²	39,60	18,10		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	180	120		
isolatie - materiaal		MW	MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2

plafondtype 1

plafondtype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

standaard (overige plafonds)

plafond met constructie in cellenbeton

beglaze of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	0,80	5,00	1,95	1,45	1,30
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			west	oost	oost	zuid
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	ja	ja	neen	ja

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drielukkig glas 1 drielukkig beglazing zonder coating

drielukkig glas 2 drielukkig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drielukkig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meervandig)

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181019-0002100964-1

straat Schoolstraat

nummer 5

bus

postnummer 9700 gemeente Oudenaarde

gevels		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m²	76,70	29,20			
begrenzing		buiten	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
luchtlag - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	neen			
isolatie - dikte	mm	30				
isolatie - materiaal		PUR/PIR				

muurtype 1 standaard (overige muren)
muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2			
oppervlakte	m²	13,65	33,25			
begrenzing		kelder	buiten			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
luchtlag - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1	deur 2			
oppervlakte	m²	1,90	1,40			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2			
luchtlag - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			

geen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2
metaal 1
metaal 2
profiel in kunststof met twee of meer kamers
metalen profiel niet thermisch onderbroken
metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m³		273		
type opwekker			gasketel		
type ketel			condenserend		
regeling watertemperatuur ketel			kamerthermostaat		
stookinrichting			binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage			onbekend		
label			HR-top		
ongesoleerde leidingen			0m <= lengte <= 2m		
type afgifte			radiatoren/convectoren		
pompregeling			ja		
meest voorkomende radiatorkranen			thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat			ja		
buitenvoeler			neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1			
systeem voor			keuken en badkamer		
gekoppeld aan			ja, individueel verwarming 1		
type toestel			combi		
leidingen			gewone leiding		
lengte gewone leiding			<= 5m		

certificaatnummer 20181019-0002100964-1

straat Schoolstraat

nummer 5 bus

postnummer 9700 gemeente Oudenaarde

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------

ORIGINEEL

